

RECEBI O ORIGINAL

Em: 09 / 06 / 2021

Fernanda Souza



AMAZONAS
GOVERNO DO ESTADO

IPAAM
FL N° 376
ASS. TC

LICENÇA PRÉVIA- L.P. N° 005/2021

O INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO AMAZONAS - IPAAM, no uso das atribuições que lhe confere a Lei nº 3.785 de 24 de Julho de 2012, expede a presente Licença que autoriza a:

INTERESSADO: Guadalupe Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: Rua Acre, nº 428, Sala 50, Vieiralves, Nossa Senhora das Graças, Manaus-AM.

CNPJ/CPF: 34.393.483/0002-34

INSCRIÇÃO ESTADUAL:

FONE: (92) 99326-0444

FAX: (92) 3133-1859

REGISTRO NO IPAAM: 1012.2311

PROCESSO N°: 2111.2020

ATIVIDADE: Complexo Habitacional e Similares

LOCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE: Av. Perimetral Thalles de Loureiro, Lote 65, Ponta Negra, Manaus-AM.

FINALIDADE: Autorizar a realização de estudos de viabilidade ambiental, visando à execução dos serviços para construção de Empreendimento Residencial Multifamiliar.

POTENCIAL POLUIDOR/DEGRADADOR: Grande

PORTE: Pequeno

PRAZO DE VALIDADE DESTA LICENÇA: 01 ANO.

Atenção:

- **FICA EXPRESSAMENTE PROIBIDA QUALQUER INTERVENÇÃO NA ÁREA OBJETO DESTA LICENÇA**
- Esta licença é composta de 07 restrições e/ou condições constantes no verso, cujo não cumprimento/atendimento sujeitará a sua invalidação e/ou as penalidades previstas em normas.
- Esta licença não comprova nem substitui o documento de propriedade, de posse ou de domínio do imóvel.
- Esta licença deve permanecer na localização da atividade e exposta de forma visível (frente e verso).

Manaus-AM, 09 JUN 2021

Maria do Carmo Neves dos Santos
Diretora Técnica

Juliano Marcos Valente de Souza
Diretor Presidente

RESTRIÇÕES E/OU CONDIÇÕES DE VALIDADE DESTA LICENÇA – LP Nº 005/2021

1. O pedido de licenciamento e a respectiva concessão da mesma, só terá validade quando publicada Diário Oficial do Estado, periódico regional local ou local de grande circulação, em meio eletrônico de comunicação mantido pelo IPAAM, ou nos murais das Prefeituras e Câmaras Municipais, conforme art.24, da Lei nº.3.785 de 24 de julho de 2012;
2. A solicitação da renovação da Licença Ambiental deverá ser requerida num prazo mínimo de **120 dias**, antes do vencimento, conforme art.23, da Lei nº.3.785 de 24 de julho de 2012;
3. A presente Licença está sendo concedida com base nas informações constantes no **processo nº. 2111.2020**.
4. Toda e qualquer modificação introduzida no projeto após a emissão da Licença implicará na sua automática invalidação, devendo ser solicitada nova Licença, com ônus para o interessado.
5. Esta Licença é válida apenas para a localização, atividade e finalidade constante na mesma, devendo o interessado requerer ao IPAAM nova Licença quando houver mudança de qualquer um destes itens.
6. Esta Licença não dispensa e nem substitui nenhum documento exigido pela Legislação Federal, Estadual e Municipal.
7. Quando da solicitação da Licença de Instalação, apresentar:
 - a) Cadastro Técnico Federal – CTF, emitido pelo IBAMA;
 - b) Projeto arquitetônico, em escala compatível, legendada e ilustrada, contendo área total do imóvel, área do projeto, área de preservação permanente, cursos d'água e a distância em metros entre dois vértices da poligonal, acompanhado de cronograma físico, devidamente assinado por responsável técnico. Acompanhado da ART.
 - c) Memorial Descritivo (MD) para implantação do empreendimento, com o cronograma físico, contendo a descrição do Sistema de Tratamento de Esgoto Doméstico/Sanitário (pontos de carga de efluentes no corpo receptor) e drenagens de águas pluviais (superficial e profundo) – Conforme Termo de Referência IPAAM;
 - d) Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) – Termo de Referência IPAAM;
 - e) Projeto de Terraplanagem, devidamente assinado pelo responsável técnico, acompanhado pela ART.
 - f) Projeto de Drenagem de águas pluviais aprovado pela SEMINF (superficiais e profundo) devidamente assinado pelo responsável técnico, acompanhado pela ART.
 - g) Sistema de tratamento de esgoto doméstico/sanitário (aprovado por órgão competente).