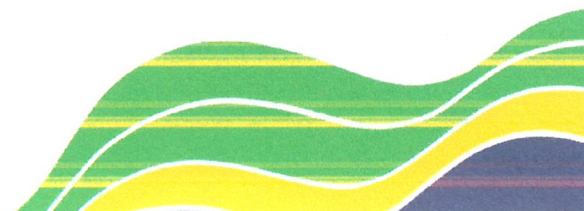


TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL - TACA Nº 05/2020-IPAAM.

TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL - TACA que entre si celebram o **INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO AMAZONAS** e **S B IMÓVEIS** (Processos n.º 4070/2019, n.º 4078/2019-IPAAM).

Pelo presente **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL - TACA, S B IMÓVEIS, CNPJ n.º 04.275.343/0001-10**, endereço: Av. Tefé, n.º 3025, sala 01, sala 02, sala 03, Japiim, CEP 69.078-000, Manaus-AM, representada pela Sra. **MARIA SUELY VASCONCELOS DO NASCIMENTO**, brasileira, natural da cidade de Manaus/AM, nascida em 31.12.1955, casada no regime de comunhão universal de bens, contadora, portadora do RG n.º 252.784 SESEG/AM e do CPF n.º 200.227.782-68, residente e domiciliada na Rua Constelação Cruzeiro do Sul, 269 casa 01, Residencial La Cave, Aleixo, CEP 69.060-062, Manaus/AM, doravante denominada **COMPROMITENTE OBRIGA-SE** perante a **AUTORIDADE AMBIENTAL** do **INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO AMAZONAS - IPAAM**, com sede na Av. Mario Ypiranga Monteiro, n.º 3.280 - Parque 10 de Novembro, aqui denominado **COMPROMISSÁRIO**, representado por seu Diretor Presidente, **JULIANO MARCOS VALENTE DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG n.º 0909439-3 - SSP/AM e do C.P.F. n.º 383.690.602-34, a **ADOTAR** as medidas a seguir indicadas, com arrimo no disposto no art. 225, § 3º, da Constituição Federal, art. 237 da Constituição do Estado do Amazonas, art. 4º, inciso VII, da Lei Federal n.º 6.938, de 31.08.1981, art. 2º, inciso V, da Lei Estadual n.º 1.532, de 07.07.82 e suas alterações, bem como nas atribuições conferidas no art. 4º, § 2º da Lei Delegada n.º 102/2007, firmam o presente **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL – TACA**, em que o **COMPROMITENTE OBRIGA-SE** perante a **COMPROMISSÁRIA** observada as seguintes cláusulas e condições:



CLÁUSULA PRIMEIRA: Pelo presente Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental – TACA a **COMPROMITENTE**, obriga-se perante a **AUTORIDADE AMBIENTAL/COMPROMISSÁRIA** a adotar as medidas técnicas de controle ambiental em relação a sua atividade utilizadora de recursos naturais e com grande potencial de impacto no meio ambiente, de modo a cessar, adaptar, recompor, corrigir ou minimizar seus efeitos negativos sobre o meio ambiente, observando rigorosamente os prazos assinalados, contados a partir da assinatura deste termo.

CLÁUSULA SEGUNDA:

2.1 - Apresentar, no prazo de 60 (sessenta) dias:

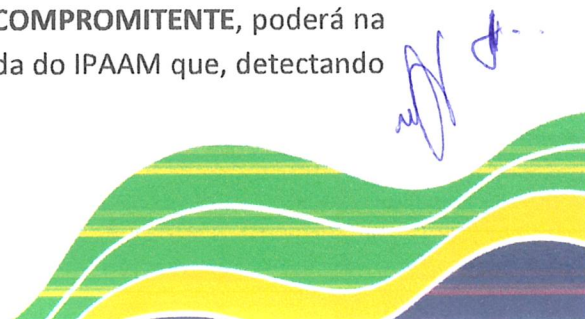
2.1.1 - Plano de Recuperação de Área Degradada – PRAD da área da APP existente no empreendimento denominado “Caminho das Marinas I e Caminho das Marinas II”.

2.2 – Apoiar o projeto de formação de Agentes Ambientais Mirins, com a construção do Bosque do IPAAM de acordo com o Projeto Básico em Anexo, no prazo de 180 (cento e oitenta dias).

2.3 - A COMPROMITENTE deverá efetuar o pagamento, no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da assinatura deste TACA, da multa de R\$ R\$ 500.00,00 (quinhentos mil reais), com redução de 90% (noventa por cento), cujo valor monta em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

CLÁUSULA TERCEIRA: Durante o período excepcional, compreendido entre a data de assinatura deste termo e o efetivo cumprimento das obrigações assumidas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, a **COMPROMITENTE**, não ficará isenta de cumprir as demais determinações impostas pela legislação ambiental federal, estadual e municipal vigentes, e tampouco se eximirá de cumprir determinações ou prestar os esclarecimentos ou informações solicitadas e exigidas pelo **INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO AMAZONAS - IPAAM** ou pelos demais órgãos e entidades competentes, tendentes a evitar ou corrigir possíveis impactos no meio ambiente, sob pena de serem tomadas as medidas judiciais e administrativas cabíveis, bem como a aplicação das multas a que se referem à Lei Estadual nº 1.532/82 e suas alterações e o Decreto Estadual nº 10.028/87, assim como as previstas na legislação federal ambiental vigente.

CLÁUSULA QUARTA: A qualquer momento durante a vigência deste Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental - TACA, a **COMPROMITENTE**, poderá na sua atividade ser vistoriado por equipe técnica credenciada do IPAAM que, detectando



efetivos danos ao meio ambiente adotará as medidas cíveis e criminais cabíveis, e aplicará às sanções administrativas previstas na legislação ambiental em vigor, inclusive as multas a que se referem à citada Lei Estadual nº 1.532/1982 e suas alterações e o mencionado Decreto Estadual nº 10.028/1987, ou se for o caso a Lei Federal n.º 9.605/1998, bem como o Decreto Federal n.º 6.514/2008.

CLÁUSULA QUINTA: O não cumprimento de qualquer uma das obrigações estipuladas e assumidas na CLÁUSULA SEGUNDA, dentro dos prazos ali estipulados implicará na aplicação da multa diária de R\$ 16.666,67 (dezesesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), nos termos do artigo 49, do Decreto n.º 10.028/87.

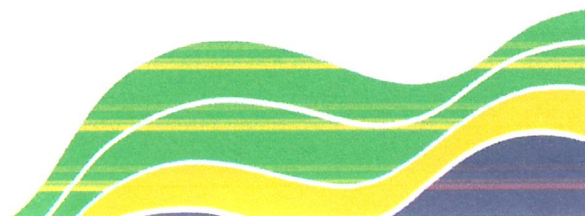
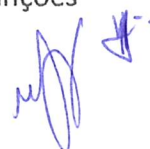
CLÁUSULA SEXTA: O presente Termo de Ajustamento passa a fazer parte integrante dos Processos nº 4070/2019 e n.º 4078/2019-IPAAM, devendo, nesta data, ser providenciada pela Diretoria Jurídica – DJ a juntada de uma cópia aos citados processos.

CLÁUSULA SÉTIMA: A Diretoria Técnica do IPAAM fiscalizará o integral cumprimento deste Termo de Ajustamento e ao final do período previsto na CLÁUSULA SEGUNDA realizará relatório técnico circunstanciado.

PARÁGRAFO ÚNICO: Ao final do período de que cuida a CLÁUSULA SEGUNDA a Diretoria Técnica encaminhará os autos do processo acima referenciado à Procuradoria Jurídica do IPAAM, com relatório circunstanciado as providências necessárias.

CLÁUSULA OITAVA: O presente Contrato sob a forma de TACA, referentes ao processo em epígrafe tem o valor estipulado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), nos termos do artigo 49, do Decreto 10.028/87, para efeito de execução extrajudicial e/ou judicial.

PARÁGRAFO ÚNICO: a inexecução total ou parcial do presente Termo de Ajustamento ensejará sua remessa a Diretoria Jurídica – DJ do IPAAM, para execução judicial sobre o valor do contrato às obrigações dele decorrentes, bem como as multas diárias administrativas impostas, tudo como título executivo extrajudicial, na forma do disposto no artigo 858, II, do Código de Processo Civil, sem prejuízo das demais sanções administrativas aplicadas à espécie.



CLÁUSULA NONA: Ficarão as despesas da **COMPROMITENTE**, a imediata publicação deste termo em 05 (cinco) dias, sob a forma de extrato no Diário Oficial do Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: O presente TERMO DE AJUSTAMENTO tem sua validade limitada ao prazo necessário ao cumprimento das obrigações assumidas na **CLÁUSULA SEGUNDA**.


CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Após assinatura do presente Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental – TACA e comprovação do pagamento da Multa, com a devida redução de 90%, resultarão no desembargo da área objeto do processo n.º 4070/2019, Termo de Embargo e Interdição n.º 161/2019-GEFA, restando ainda à obrigação de atender aos requisitos técnicos no processo de licenciamento.

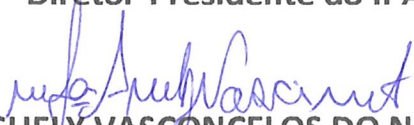
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O presente Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental – TACA tem caráter eminentemente administrativo

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Fica eleito o foro da Comarca de Manaus para dirimir as questões decorrentes deste compromisso.

E, por estarem ajustadas assinam as partes o presente termo em 03 (três) vias de igual teor.

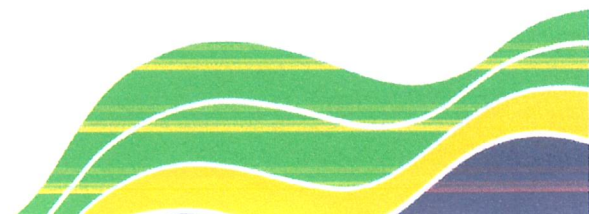
Gabinete da Presidência do Instituto de Proteção Ambiental do Amazonas - IPAAM, em Manaus, 29 de Abril de 2020.


JULIANO MARCOS VALENTE DE SOUZA
Diretor-Presidente do IPAAM


MARIA SUELY VASCONCELOS DO NASCIMENTO A
Representante Legal
CPF n.º CPF n.º 200.227.782-68

TESTEMUNHAS:

1. _____ 2. _____
CI n.º CI n.º
CPF n.º CPF n.º



**INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO
AMAZONAS – IPAAM**

EXTRATO Nº 80/2020-IPAAM.

Espécie: Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental – TACA Nº 005/2020. Partes: Instituto de Proteção Ambiental do Amazonas – IPAAM e TACA, S B IMÓVEIS, CNPJ n.º 04.275.343/0001-10, RESOLVEM na CLÁUSULA SEGUNDA que: A COMPROMITENTE Apresentar, no prazo de 60 (sessenta) dias: 2.1.1 - **Plano de Recuperação de Área Degradada – PRAD** da área da APP existente no empreendimento denominado “Caminho das Marinas I e Caminho das Marinas II”. 2.2 – Apoiar o projeto de formação de Agentes Ambientais Mirins, com a construção do Bosque do IPAAM de acordo com o Projeto Básico em Anexo, no prazo de 180 (cento e oitenta dias). O presente Contrato sob a forma de TACA, referentes ao processo em epígrafe tem o valor estipulado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), nos termos do artigo 49, do Decreto 10.028/87, para efeito de execução extrajudicial e/ou judicial em caso de não cumprimento. As demais cláusulas do presente TACA permanecem na sua redação original para os efeitos legais.

Manaus, 05 de junho de 2020.

JULIANO MARCOS VALENTE DE SOUZA
Diretor-Presidente do IPAAM

