

RECEBI O ORIGINAL

Em: 09/01/2025

Galvã Comandante de J. Calabro



AMAZONAS

GOVERNO DO ESTADO

LICENÇA DE OPERAÇÃO – L.O. Nº 003/2025

O INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO AMAZONAS – IPAAM, no uso das atribuições que lhe confere a Lei nº 3.785 de 24 de Julho de 2012, expede a presente Licença que autoriza a:

INTERESSADO: Guadalupe Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: Rua Acre, nº 428, Sala 50, Vieiralves, Nossa Senhora das Graças, Manaus-AM.

CNPJ/CPF: [REDACTED].393.483/[REDACTED]

INSCRIÇÃO ESTADUAL:

FONE: ([REDACTED]) [REDACTED]-26-04[REDACTED]

FAX: ([REDACTED]) [REDACTED]-33-18[REDACTED]

REGISTRO NO IPAAM: 1012.2311

PROCESSO Nº: 17059/2022-08

ATIVIDADE: Construção Civil e Infraestrutura – Complexo Habitacional e Similares

LOCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE: Av. Thales Loureiro, Lote 65, nº 5.335, Ponta Negra, Manaus-AM.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

PONTOS	LATITUDE	LONGITUDE	PONTOS	LATITUDE	LONGITUDE
M01	3° 3' 35,123"S	60° 5' 48,558"W	M09	3° 3' 40,526"S	60° 5' 50,647"W
M02	3° 3' 35,851"S	60° 5' 47,997"W	M10	3° 3' 39,904"S	60° 5' 50,831"W
M04	3° 3' 39,102"S	60° 5' 48,867"W	M11	3° 3' 38,585"S	60° 5' 50,738"W
M05	3° 3' 39,966"S	60° 5' 48,794"W	M12	3° 3' 37,997"S	60° 5' 52,917"W
M06	3° 3' 40,767"S	60° 5' 48,360"W	M14	3° 3' 35,488"S	60° 5' 52,253"W
M07	3° 3' 42,215"S	60° 5' 49,661"W	M15	3° 3' 35,128"S	60° 5' 51,786"W

FINALIDADE: Autorizar a Operação de um residencial multifamiliar denominado "Luar Ponta Negra", com área construída de 2,0199ha, sendo uma área total do imóvel de 1,9289 ha.

POTENCIAL POLUIDOR/DEGRADADOR: Grande **PORTE:** Pequeno

PRAZO DE VALIDADE DESTA LICENÇA: 02 ANOS.

Atenção:

- Esta licença é composta de 17 restrições e/ou condições constantes no verso, cujo não cumprimento/atendimento sujeitará a sua invalidação e/ou as penalidades previstas em normas.
- Esta licença não comprova nem substitui o documento de propriedade, de posse ou de domínio do imóvel.
- Esta licença deve permanecer na localização da atividade e exposta de forma visível (frente e verso).

09 JAN 2025

Manaus-AM,

Maria Luziane da Silva Alves
Diretora Técnica, em exercício

Rosa Mariette Oliveira Geissler
Diretora Presidente, em exercício

www.ipaam.am.gov.br
twitter.com/lpaamAM1
instagram.com/@ipaamam
facebook.com/@ipaamAM

gabinete@ipaam.am.gov.br
Fone:(92) 2123-6721 / 2123-6731
Av. Mario Ypiranga, 3280, Parque
Dez, CEP: 69050-030 - Manaus/AM

Instituto de Proteção
Ambiental do Amazonas
IPAAM

RESTRIÇÕES E/OU CONDIÇÕES DE VALIDADE DESTA LICENÇA – LO Nº 003/2025

1. O pedido de licenciamento e a respectiva concessão da mesma, só terá validade quando publicada Diário Oficial do Estado, periódico regional local ou local de grande circulação, em meio eletrônico de comunicação mantido pelo IPAAM, ou nos murais das Prefeituras e Câmaras Municipais, conforme art.24, da Lei nº.3.785 de 24 de julho de 2012;
2. A solicitação da renovação da Licença Ambiental deverá ser requerida num prazo mínimo de **120 dias**, antes do vencimento, conforme art.23, da Lei nº.3.785 de 24 de julho de 2012;
3. A presente Licença está sendo concedida com base nas informações constantes no **processo nº. 17059/2022-08**.
4. Toda e qualquer modificação introduzida no projeto após a emissão da Licença implicará na sua automática invalidação, devendo ser solicitada nova Licença, com ônus para o interessado.
5. Esta Licença é válida apenas para a localização, atividade e finalidade constante na mesma, devendo o interessado requerer ao IPAAM nova Licença quando houver mudança de qualquer um destes itens.
6. Esta Licença não dispensa e nem substitui nenhum documento exigido pela Legislação Federal, Estadual e Municipal
7. Realizar o monitoramento com frequência trimestral dos efluentes oriundos do Sistema de Tratamento de Esgoto Doméstico/sanitário, por meio de laboratório cadastrado e licenciado neste IPAAM, devendo ser avaliadas as amostras coletadas na saída do sistema, os registros analíticos devem conter a assinatura do responsável técnico pelas análises, com citação da metodologia utilizada devendo os resultados estarem em conformidade com os padrões da legislação vigente. Os laudos analíticos devem ser encaminhados semestralmente ao IPAAM. O laudo analítico deverá indicar no mínimo os seguintes parâmetros de pH, cor, turbidez, DBO5, DQO, óleos e graxas vegetais, sólidos dissolvidos, sólidos suspensos, sólidos sedimentáveis, sólidos voláteis, sólidos fixos, sólidos totais, nitrogênio amoniacal total, nitritos, nitratos, sulfetos, fósforo, fosfatos e coliformes totais e termo tolerantes. Havendo alterações nos níveis de concentrações dos parâmetros amostrados, comparados aos limites ilustrados na Resolução CONAMA Nº 430/2011 que dispõe sobre as condições e padrões de lançamento de efluentes. COMPLEMENTA e altera a Resolução Nº 357/2005; apresentar relatório conclusivo das medidas adotadas para as devidas correções;
8. Para o lançamento do efluente, a concentração máxima permitida da DBO5, máxima permitida deverá ser de 90 mg/l, este limite poderá ser ultrapassado no caso de efluente do sistema de tratamento com eficiência de remoção mínima de 85% de DBO. A concentração máxima de DQO deverá ser de 150 mg/l;
9. Observar a periodicidade de manutenção do sistema como a execução dos devidos serviços de retrolavagens e/ou torça dos leitos filtrantes, bem como a remoção periódica dos lodos e espumas formados nos tanques sépticos, devendo estes últimos sofrer destinação final adequada. Deverá ser apresentado o certificado de destinação final emitido por empresa licenciada para a atividade por este Instituto;
10. Apresentar no prazo de 60 (sessenta) dias, documento comprobatório da outorga do lançamento de efluentes nos termos da Portaria Normativa SEMA/IPAAM nº. 12 de janeiro de 2017, de acordo com critérios estabelecidos na Resolução nº. 01/2016 do Conselho Estadual de Recursos Hídricos – CERH;
11. Apresentar no prazo de 30 (trinta) dias, Laudo de inspeção do Sistema de Tratamento de Esgoto Doméstico/Sanitário, emitido pela Companhia de Água e Esgoto;
12. Apresentar no prazo de 30 (trinta) dias, Laudo de inspeção do Sistema de Drenagem de Águas Pluviais, emitido pela Comissão de Aprovação de Projeto de Drenagem - SEMINF;
13. Apresentar no prazo de 90 (noventa) dias, Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, que contemple a coleta seletiva, acompanhado de devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;
14. A coleta e transporte dos resíduos de qualquer natureza gerados no empreendimento devem ser efetuados por empresa licenciada para esta atividade;
15. É expressamente proibida a queima e deposição inadequada de resíduos de qualquer natureza, devendo os mesmos ser acondicionados e direcionados a local ambientalmente adequado;
16. Cumprir o estabelecido na Resolução CONAMA nº001/90 e suas alterações;
17. Apresentar neste IPAAM, quando da solicitação da renovação da Licença de Operação, os seguintes documentos:
 - a) Cadastro de atividade (modelo IPAAM);
 - b) Certificado de destinação final dos lodos oriundos do Sistema de Tratamento de Esgoto Doméstico/Sanitário;
 - c) Certificado de destinação final dos resíduos oriundos da atividade;
 - d) Nota fiscal do serviço de manutenção da Estação de Tratamento de Efluentes;
 - e) Registro de manutenção corretiva e preventiva da ETE.