



**AMAZONAS**  
GOVERNO DO ESTADO

## LICENÇA DE INSTALAÇÃO- L.I. Nº 005/2026

O INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO AMAZONAS – IPAAM, no uso das atribuições que lhe confere a Lei nº 3.785 de 24 de Julho de 2012, expede a presente Licença que autoriza a:

**INTERESSADO: ENGECO - RALC SPE LTDA.**

**ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** Avenida Constantino Nery, nº 2789, Chapada, Manaus-AM.

**CNPJ/CPF:** [REDACTED] 203 [REDACTED] 00 [REDACTED]

**INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

**FONE:** [REDACTED] 98 [REDACTED] 0 [REDACTED]

**LAU-SV Nº: 010/2026**

**REGISTRO NO IPAAM:** 1012.2313

**PROCESSO Nº: 10013/2024-20**

**ATIVIDADE:** Shopping Center

**LOCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE:** Rua Dr. Theomario Pinto da Costa, nº 2071, Chapada, Manaus-AM.

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

PONTOS	LATITUDE	LONGITUDE	PONTOS	LATITUDE	LONGITUDE
P-01	3° 5' 35,91" S	60° 1' 59,23" W	P-14	3° 5' 31,95" S	60° 1' 56,95" W
P-02	3° 5' 35,34" S	60° 1' 59,22" W	P-023	3° 5' 32,04" S	60° 1' 47,24" W
P-03	3° 5' 35,34" S	60° 2' 0,22" W	P-024	3° 5' 35,67" S	60° 1' 47,28" W
P-04	3° 5' 34,69" S	60° 2' 0,21" W	P-025	3° 5' 36,00" S	60° 1' 48,71" W
P-05	3° 5' 34,71" S	60° 1' 56,98" W	P-027	3° 5' 35,43" S	60° 1' 49,97" W

**FINALIDADE:** Autorizar a implantação de uma galeria comercial, em uma área útil de 2,4649 ha de uma área total de 3,7450 ha, com apoio de um canteiro de obras.

**POTENCIAL POLUIDOR/DEGRADADOR:** Médio

**PORTE:** Médio

**PRAZO DE VALIDADE DESTA LICENÇA:** 01 ANO.

### Atenção:

- Esta licença é composta de 23 restrições e/ou condições constantes no verso, cujo não cumprimento/atendimento sujeitará a sua invalidação e/ou as penalidades previstas em normas.
- Esta licença não comprova nem substitui o documento de propriedade, de posse ou de domínio do imóvel.
- Esta licença deve permanecer na localização da atividade e exposta de forma visível (frente e verso).

Manaus-AM,

04 FEV 2026

Maria Luziene da Silva Alves  
Diretora Técnica

Gustavo Picanço Feitoza  
Diretor Presidente

www.ipaam.am.gov.br  
twitter.com/lpaamAM1  
instagram.com/@ipaamam  
facebook.com/@ipaamAM

gabinete@ipaam.am.gov.br  
Fone: (92) 2123-6721 / 2123-6731  
Av. Mario Ypiranga, 3280, Parque  
Dez, CEP: 69050-030 - Manaus/AM

Instituto de Proteção  
Ambiental do Amazonas  
**IPAAM**

## RESTRIÇÕES E/OU CONDIÇÕES DE VALIDADE DESTA LICENÇA – LI Nº 005/2026

1. O pedido de licenciamento e a respectiva concessão da mesma, só terá validade quando publicada Diário Oficial do Estado, periódico regional local ou local de grande circulação, em meio eletrônico de comunicação mantido pelo IPAAM, ou nos murais das Prefeituras e Câmaras Municipais, conforme art.24, da Lei nº.3.785 de 24 de julho de 2012;
2. A solicitação da renovação da Licença Ambiental deverá ser requerida num prazo mínimo de **120 dias**, antes do vencimento, conforme art.23, da Lei nº.3.785 de 24 de julho de 2012;
3. A presente Licença está sendo concedida com base nas informações constantes no **processo nº. 10013/2024-20**.
4. Toda e qualquer modificação introduzida no projeto após a emissão da Licença implicará na sua automática invalidação, devendo ser solicitada nova Licença, com ônus para o interessado.
5. Esta Licença é válida apenas para a localização, atividade e finalidade constante na mesma, devendo o interessado requerer ao IPAAM nova Licença quando houver mudança de qualquer um destes itens.
6. Esta Licença não dispensa e nem substitui nenhum documento exigido pela Legislação Federal, Estadual e Municipal.
7. A coleta e transporte dos resíduos de qualquer natureza gerados no empreendimento devem ser efetuados por empresa licenciada para esta atividade;
8. É expressamente proibida a queima e deposição inadequada de resíduos de qualquer natureza, devendo os mesmos ser acondicionados e direcionados em local ambientalmente adequado;
9. Fica expressamente proibida a intervenção em área não autorizada por este IPAAM;
10. Proteger a fauna conforme estabelecido nas Leis nº 5.197/67;
11. Executar no prazo de vigência da Licença de Instalação, **serviços de revegetação** nas áreas não pavimentadas e não edificadas;
12. As substâncias minerais de uso imediato na construção civil devem ser fornecidas por empresas devidamente licenciadas por este IPAAM para esta finalidade;
13. Manter os níveis de ruído, de acordo com o estabelecido na Resolução Conama nº 001/90 e demais normas pertinentes;
14. Manter atualizado o Certificado de Regularidade – CR do Cadastro Técnico Federal – CTF, sob controle e fiscalização do IBAMA;
15. Os resíduos gerados na construção civil, devem atender a Resolução CONAMA nº 307/02;
16. As áreas de bota-fora e jazidas devem ser devidamente licenciadas por este OEMA;
17. Cumprir o estabelecido no Plano de Gerenciamento de Resíduos gerados na Construção Civil, conforme a Resolução CONAMA n.º 307/02 e suas alterações;
18. Apresentar **anualmente** a este IPAAM, Relatório de Execução das atividades propostas, no Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC, com apresentação dos serviços executados, cronograma das ações, registro fotográfico e informações pertinentes, a ser realizado semestralmente, devendo ser acompanhado com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;
19. Apresentar no prazo de **90 (noventa) dias**, a este IPAAM os seguintes documentos:
  - a) Projeto de Drenagem de águas pluviais (superficial e profundo) **APROVADO** pelo órgão responsável;
  - b) Projeto do Sistema de Tratamento de Esgoto Doméstico/Sanitário, **APROVADO** pela companhia de água e esgoto;
20. Apresentar a este IPAAM ao final das intervenções, Relatório Circunstanciado do Final das Obras, informando sobre seu encerramento ambientalmente adequado, a qual deverá contemplar no mínimo os seguintes itens: Objetivo, justificativa, serviços executados (ou seja: limpeza completa, revegetação nas áreas não pavimentadas e não edificadas e sinalização do trecho), materiais e equipamentos utilizados, quantitativo de pessoal, desinstalação do canteiro de obras, cronograma de execução do início, meio e fim das obras e registro fotográfico, devendo o mesmo ser acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART;
21. Apresentar neste IPAAM **semestralmente**, os seguintes documentos atualizados:
  - a) Comprovante de destinação final dos resíduos provenientes da atividade, sob Manifesto de Transporte de Resíduos – MTR emitida via SINIR;
  - b) Certificado de destinação final do esgotamento do sistema sanitário do **canteiro de obras**;
22. Esta Licença só terá validade mediante a apresentação de autorização ou da Licença Única de Supressão Vegetal – LAU-SV.
23. Quando da solicitação da Renovação da Licença Ambiental, o interessado deverá dirigir-se à SEMMASCLIMA.