

GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

## LICENÇA DE INSTALAÇÃO – L.I. Nº 125/2022 1ª Alteração

O INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO AMAZONAS – IPAAM, no uso das atribuições que lhe confere a Lei nº 3.785 de 24 de Julho de 2012, expede a presente Licença que autoriza a:

**INTERESSADO: Andreolino e Barreto Incorporadora Ltda “AB Incorporadora”.**

**ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** Rua Rio Amazonas, nº 100, Sala 03, São Francisco, Manaus-AM.

**CNPJ/CPF:** 29.334.507/0001-63

**INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

**FONE:** (92) 99158-6629

**LAU/SV:** 198/2022

**REGISTRO NO IPAAM:** 1012.2311

**PROCESSO Nº:** 0252/2022-00

**ATIVIDADE:** Complexo Habitacional e Similares

**LOCALIZAÇÃO DA ATIVIDADE:** Rua Pacoti (Antigo Ramal do Bancrevea), Tarumã-Açu, Manaus-AM.

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** EM ANEXO.

**FINALIDADE:** Autorizar a implantação de um Complexo Residencial Multifamiliar denominado “Loteamento Tarumã”, composto por 405 Unidades Habitacionais perfazendo uma área de 13,0595 ha, sendo a área total do imóvel de 15,5169 ha e a supressão vegetal, conforme LAU Supressão/IPAAM/Nº 198/2022.

**POTENCIAL POLUIDOR/DEGRADADOR:** Grande

**PORTE:** Médio

**PRAZO DE VALIDADE DESTA LICENÇA:** 1.814 DIAS

**Atenção:**

- Esta licença é composta de 21 restrições e/ou condições constantes no verso, cujo não cumprimento/atendimento sujeitará a sua invalidação e/ou as penalidades previstas em normas.
- Esta licença não comprova nem substitui o documento de propriedade, de posse ou de domínio do imóvel.
- Esta licença deve permanecer na localização da atividade e exposta de forma visível (frente e verso).
- Em caso de reprodução desta, deverá ser de forma integral (frente e verso)

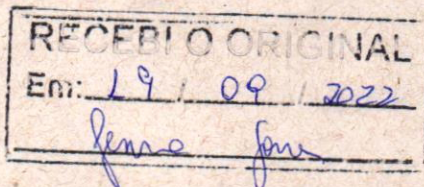
**Manaus-AM, 13 de Setembro de 2022.**

Rosa Mariette Oliveira Geisler  
Diretora Técnica

Juliano Marcos Valente de Souza  
Diretor Presidente

#### **RESTRIÇÕES E/OU CONDIÇÕES DE VALIDADE DESTA LICENÇA – L.I Nº 125/2022 1ª Alteração**

1. O pedido de licenciamento e a respectiva concessão da mesma, só terá validade quando publicada Diário Oficial do Estado, periódico regional local ou local de grande circulação, em meio eletrônico de comunicação mantido pelo IPAAM, ou nos murais das Prefeituras e Câmaras Municipais, conforme art.24, da Lei nº.3.785 de 24 de julho de 2012;
2. A solicitação da renovação da Licença Ambiental deverá ser requerida num prazo mínimo de **120 dias**, antes do vencimento, conforme art.23, da Lei nº.3.785 de 24 de julho de 2012;
3. A presente Licença está sendo concedida com base nas informações constantes no **processo nº. 0252/2022-00**.
4. Toda e qualquer modificação introduzida no projeto após a emissão da Licença implicará na sua automática invalidação, devendo ser solicitada nova Licença, com ônus para o interessado.
5. Esta Licença é válida apenas para a localização, atividade e finalidade constante na mesma, devendo o interessado requerer ao IPAAM nova Licença quando houver mudança de qualquer um destes itens.
6. Esta Licença não dispensa e nem substitui nenhum documento exigido pela Legislação Federal, Estadual e Municipal.
7. Executar no prazo de vigência da Licença de Instalação, serviços de revegetação nas áreas não pavimentadas e não edificadas;
8. Os resíduos gerados na construção civil, devem atender a Resolução CONAMA n.º 307/02;
9. As substâncias de uso imediato na construção civil devem ser fornecidas por empresas devidamente licenciadas por este IPAAM para esta finalidade;
10. Manter integral as Áreas de Preservação Permanente – APP, conforme estabelecido a Lei n.º 12.651/12 alterada pela Lei n.º 12.727/12;
11. Preservar as espécies florestais protegidas, conforme o estabelecido nos Decretos Federais 1285/94 e 2687/98 e demais normas pertinentes;
12. Proteger a fauna conforme estabelecido nas Leis n.º 5.197/67 e 9605/98;
13. A coleta e transporte dos resíduos de qualquer natureza gerados no empreendimento devem ser efetuados por empresa licenciada para esta atividade;
14. Quando do esgotamento sanitário do canteiro de obra, apresentar documento comprobatório;
15. É expressamente proibida a queima e deposição de resíduos inadequada de resíduos de qualquer natureza, devendo os mesmos ser acondicionados e direcionados em local apropriado;
16. As áreas destinadas a bota-fora e empréstimo deverão ser previamente autorizadas pelo IPAAM;
17. Paralisar imediatamente a atividade, quando a verificação de indícios de vestígios arqueológicos históricos ou artísticos na área de influência direta e/ou indireta do empreendimento e comunicar ao IPHAN e ao IPAAM.
18. Apresentar quando a solicitação da renovação da licença:
  - a) Comprovante de destinação final dos resíduos resultantes da Construção Civil;
  - b) Cadastro de Atividade Atualizado – Modelo IPAAM;
  - c) Comprovante de destinação final do material excedente proveniente da terraplenagem.
19. Apresentar neste IPAAM no prazo de 90 (noventa) dias:
  - a) Comprovante de Aprovação do Projeto e Memorial Descritivo das ETes, junto a Águas de Manaus;
  - b) Comprovante de Aprovação do Projeto e Memorial Descritivo de Drenagem de águas pluviais (superficial e profundo), pela SEMINF.
20. Apresentar neste IPAAM no prazo de 60 (sessenta) dias:
  - a) Plano de Controle Ambiental – PCA, de acordo com o Termo de Referência do IPAAM, com ART.
21. **A concessão desta Licença invalida qualquer outro documento expedido pelo IPAAM, para autorização da atividade a que a mesma se refere.**



GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS

## ANEXO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO – L.I. Nº 125/2022 1ª Alteração

O INSTITUTO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO AMAZONAS – IPAAM, no uso das atribuições que lhe confere a Lei nº 3.785 de 24 de Julho de 2012, expede a presente Licença que autoriza a:

**INTERESSADO: Andrelino e Barreto Incorporadora Ltda “AB Incorporadora”.**

**ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** Rua Rio Amazonas, nº 100, Sala 03, São Francisco, Manaus-AM.

**CNPJ/CPF:** 29.334.507/0001-63

**INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

**FONE:** (92) 99158-6629

**LAU/SV:** 198/2022

**REGISTRO NO IPAAM:** 1012.2311

**PROCESSO Nº:** 0252/2022-00

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

PONTOS	LATITUDE (S)	LONGITUDE(W)	PONTOS	LATITUDE (S)	LONGITUDE(W)
P1	2° 59' 23.51" S	60° 4' 46.50" W	P19	2° 59' 27.55" S	60° 4' 56.67" W
P2	2° 59' 36.26" S	60° 4' 46.46" W	P20	2° 59' 27.64" S	60° 4' 56.45" W
P3	2° 59' 36.83" S	60° 4' 47.85" W	P21	2° 59' 27.26" S	60° 4' 55.74" W
P4	2° 59' 36.96" S	60° 4' 50.41" W	P22	2° 59' 27.72" S	60° 4' 55.29" W
P5	2° 59' 37.11" S	60° 4' 53.60" W	P23	2° 59' 28.29" S	60° 4' 54.88" W
P6	2° 59' 37.35" S	60° 4' 55.98" W	P24	2° 59' 28.56" S	60° 4' 53.40" W
P7	2° 59' 37.35" S	60° 4' 56.36" W	P25	2° 59' 28.63" S	60° 4' 53.10" W
P8	2° 59' 37.19" S	60° 4' 56.36" W	P26	2° 59' 28.34" S	60° 4' 52.38" W
P9	2° 59' 37.20" S	60° 4' 59.30" W	P27	2° 59' 28.09" S	60° 4' 51.86" W
P10	2° 59' 37.19" S	60° 4' 59.36" W	P28	2° 59' 27.91" S	60° 4' 51.60" W
P11	2° 59' 36.99" S	60° 4' 59.74" W	P29	2° 59' 27.05" S	60° 4' 51.40" W
P12	2° 59' 36.35" S	60° 5' 0.99" W	P30	2° 59' 26.29" S	60° 4' 51.40" W
P13	2° 59' 36.02" S	60° 5' 1.94" W	P31	2° 59' 25.80" S	60° 4' 51.29" W
P14	2° 59' 25.99" S	60° 5' 1.96" W	P32	2° 59' 25.51" S	60° 4' 51.03" W
P15	2° 59' 25.50" S	60° 4' 58.91" W	P33	2° 59' 25.37" S	60° 4' 50.44" W
P16	2° 59' 26.38" S	60° 4' 58.01" W	P34	2° 59' 25.18" S	60° 4' 49.68" W
P17	2° 59' 26.38" S	60° 4' 58.01" W	P35	2° 59' 23.53" S	60° 4' 46.61" W
P18	2° 59' 27.39" S	60° 4' 56.98" W	---	---	---

Manaus-AM, 13 de Setembro de 2022.

Rosa Mariette Oliveira Geisler  
Diretora Técnica

Juliano Marcos Valente de Souza  
Diretor Presidente